



OPORTUNIDAD DE NUEVOS
HOGARES



Cruce De Middlefield

12 de Marzo de 2025

MIDDLEFIELDJUNCTION.ORG



Próximas reuniones:

- 26 de marzo de 2025

Agenda de la Reunión

MARZO 12, 2025

1. Introducciones del equipo
2. Normas de la reunión
3. Visión general del desarrollo
4. Información sobre el edificio
5. Línea del Tiempo
6. Cómo aplicar
7. Proceso de solicitud y calificación
8. Sitio web y contactos
9. Preguntas



Introduction de Equipo

Desarrollador – Mercy Housing California

- Elaine Palacios – Gerente de Proyecto
- Monica Poblano – Subgerente de Proyecto

Administración de la Propiedad - Mercy Housing Management Group

- Milena Elperin – Directora de Operaciones del Área
- Judith Torres -Hondoy – Gerente de Operaciones del Área

Socio Local – El Concilio of San Mateo County

- Ana Angel Avendaño – Directora Ejecutiva
- Marlen Medina – Coordinadora del Programa de Vivienda

middlefieldjuntion.org



Normas de Reunión

- **Respeto a los demás**
 - Espere su turno para hablar, evite interrumpir a otros.
- **Minimizar distracciones**
 - Silenciar teléfonos.
- **Preguntas**
 - Espere hasta los momentos designados para preguntas.

middlefieldjunction.org



DESARROLLO

middlefieldjunction.org

Resumen del proyecto

- Total de unidades: 179
 - Edificio A: 75 unidades (construcción terminada en primavera de 2025)
 - Edificio B: 104 unidades (construcción terminada en febrero de 2026)
- Acceso a internet: ATT y Comcast/ Xfinity

Edificio A- Unidades

- 1 dormitorio – 23 unidades
- 2 dormitorios – 40 unidades
- 3 dormitorios – 12 unidades

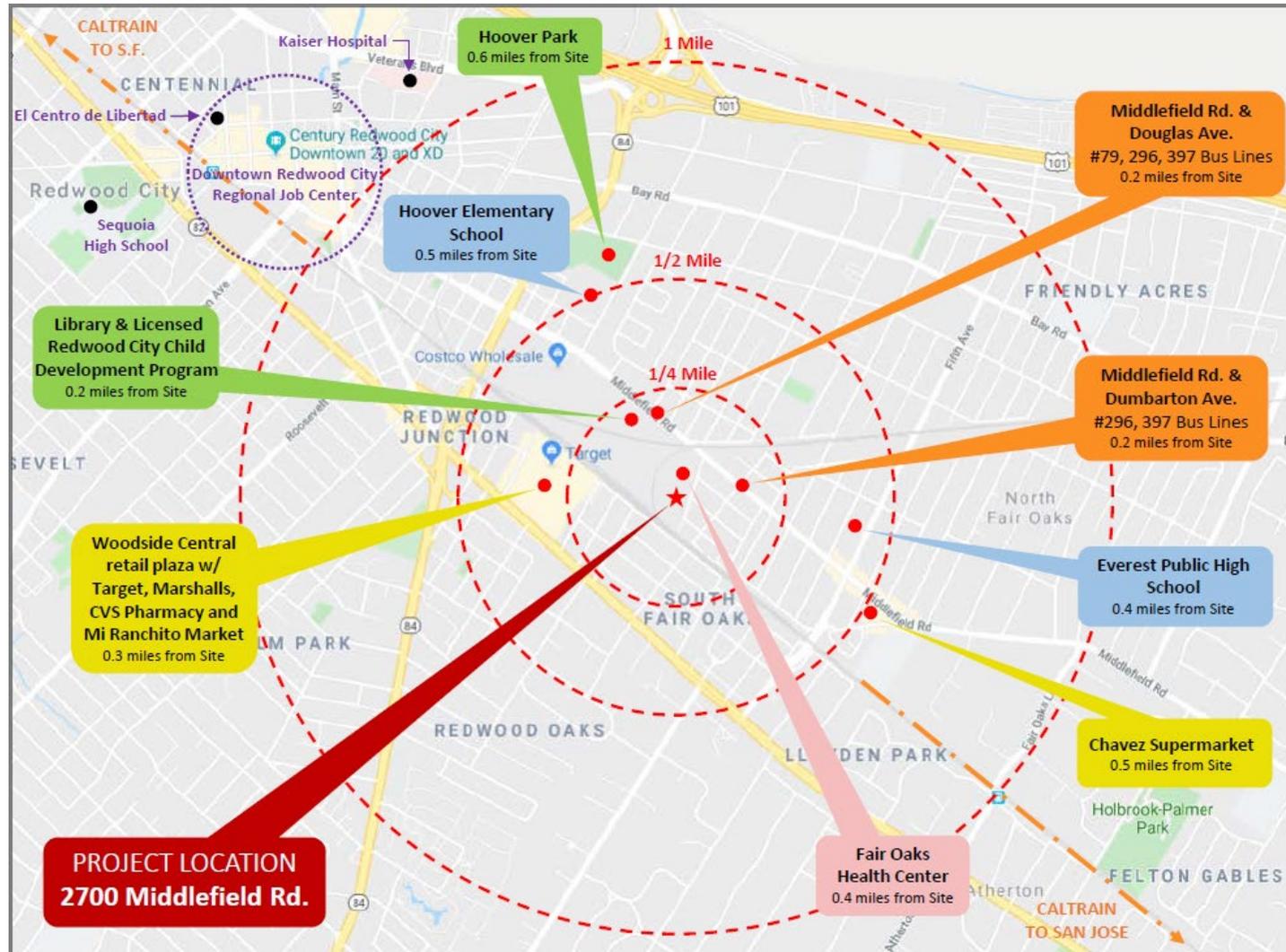
Criterios de Ingreso

- El ingreso familiar debe estar entre el 30% y el 80% del Ingreso Medio del Área (AMI) del Condado de San Mateo.



LA VECINDAD

middlefieldjunction.org



SERVICIO DEL EDIFICIO



- Estacionamiento gratuito limitado
- Estacionamiento para bicicletas con acceso controlado
- Administración de la propiedad en el sitio
- Sala de amenidades exclusiva para residentes
- Sala comunitaria disponible para alquilar
- Lavandería en el sitio
- Plazas interiores con áreas sociales y de juegos
- Acceso cercano a supermercados, tiendas y restaurantes
- Pases de transporte público gratuitos para los hogares
- En el futuro un centro de cuidado infantil operado por Peninsula Family Service



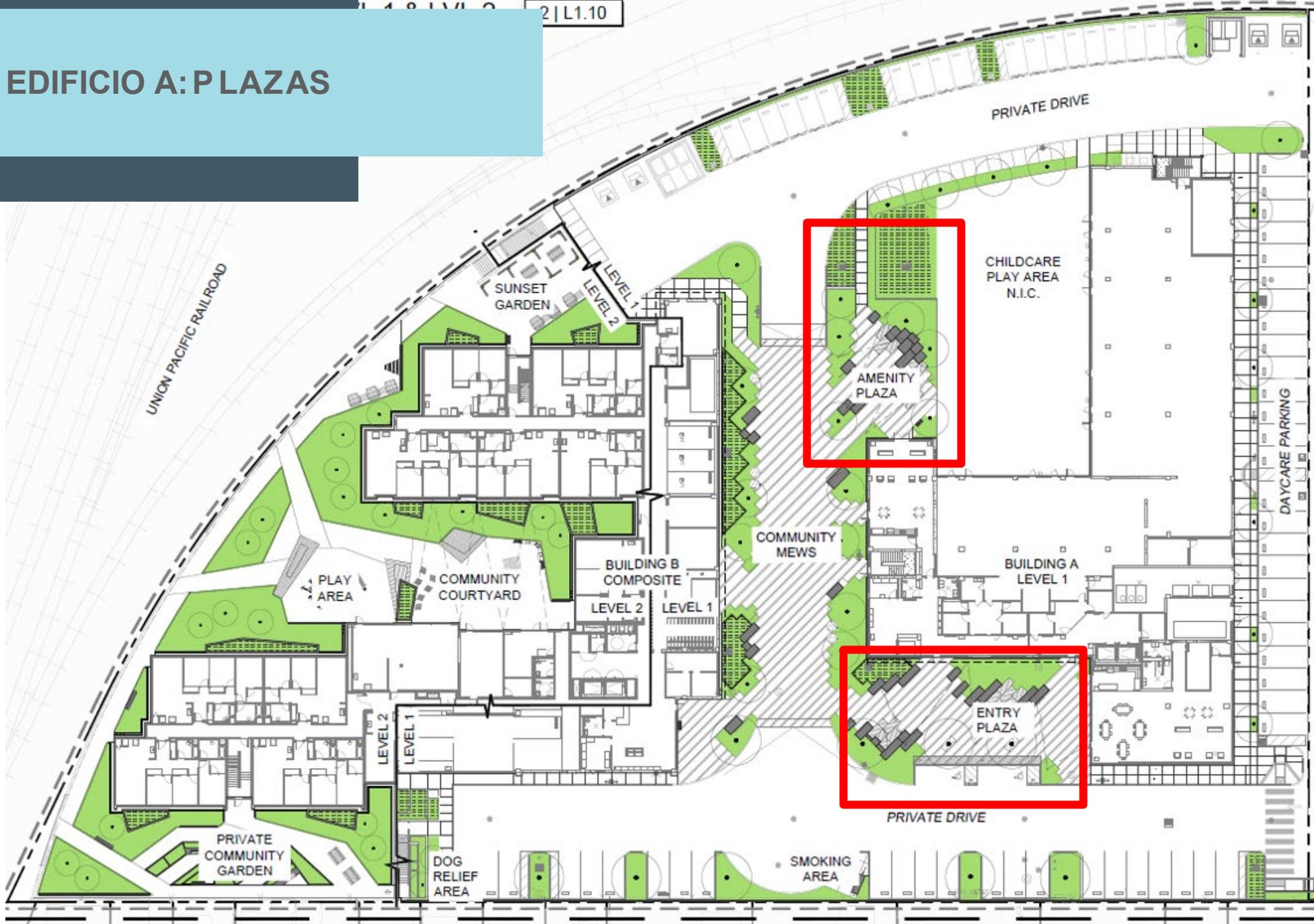
VI STA DE LA ENTRADA
AL SUR



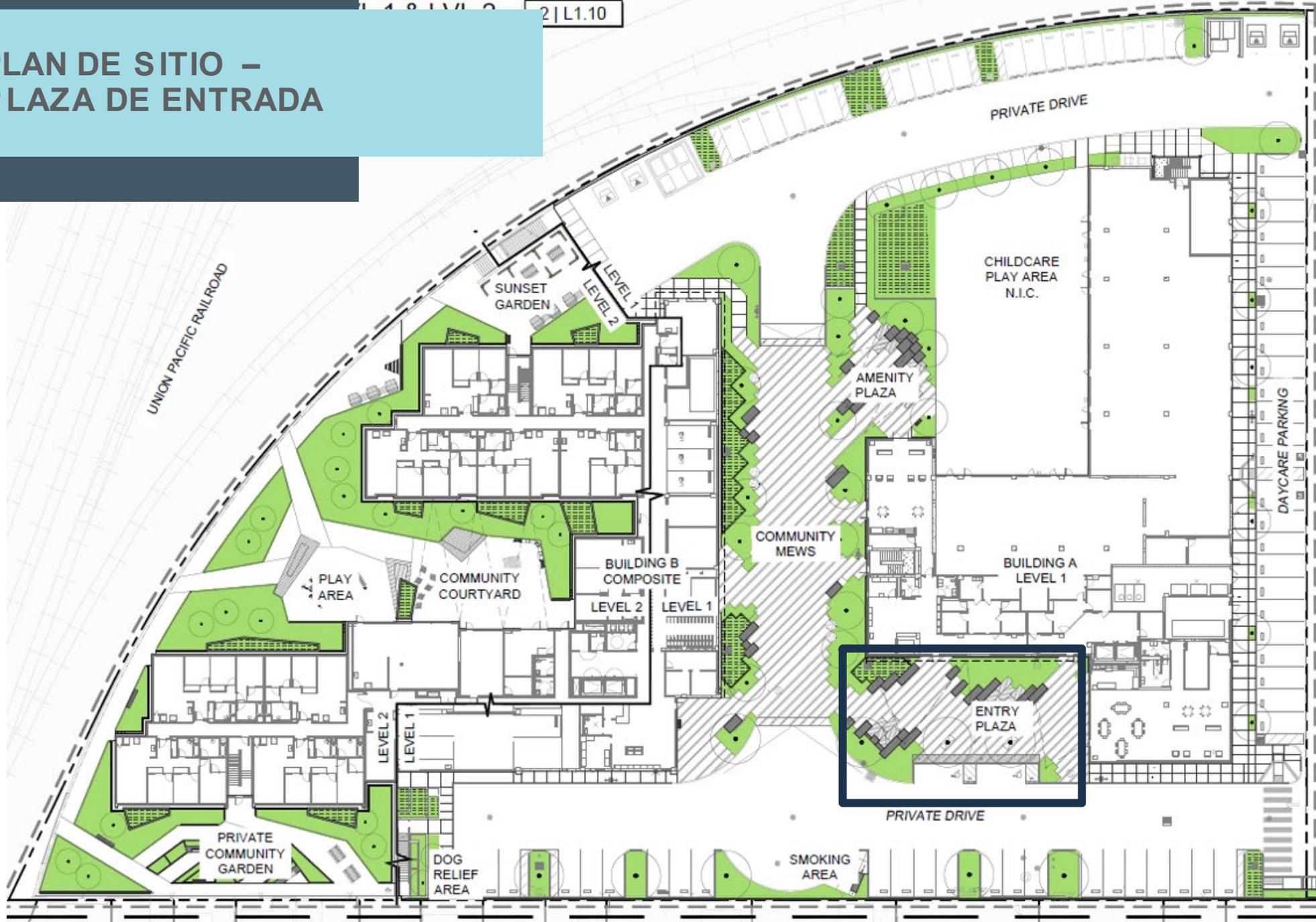


VI STA DE LA ENTRADA
AL NORTE

EDIFICIO A: P LAZAS



PLAN DE SITIO – PLAZA DE ENTRADA



BIORETENTION PLANTER

THERMALLY
MODIFIED WOOD

INTEGRAL COLOR
CONCRETE TO
MATCH PAVING

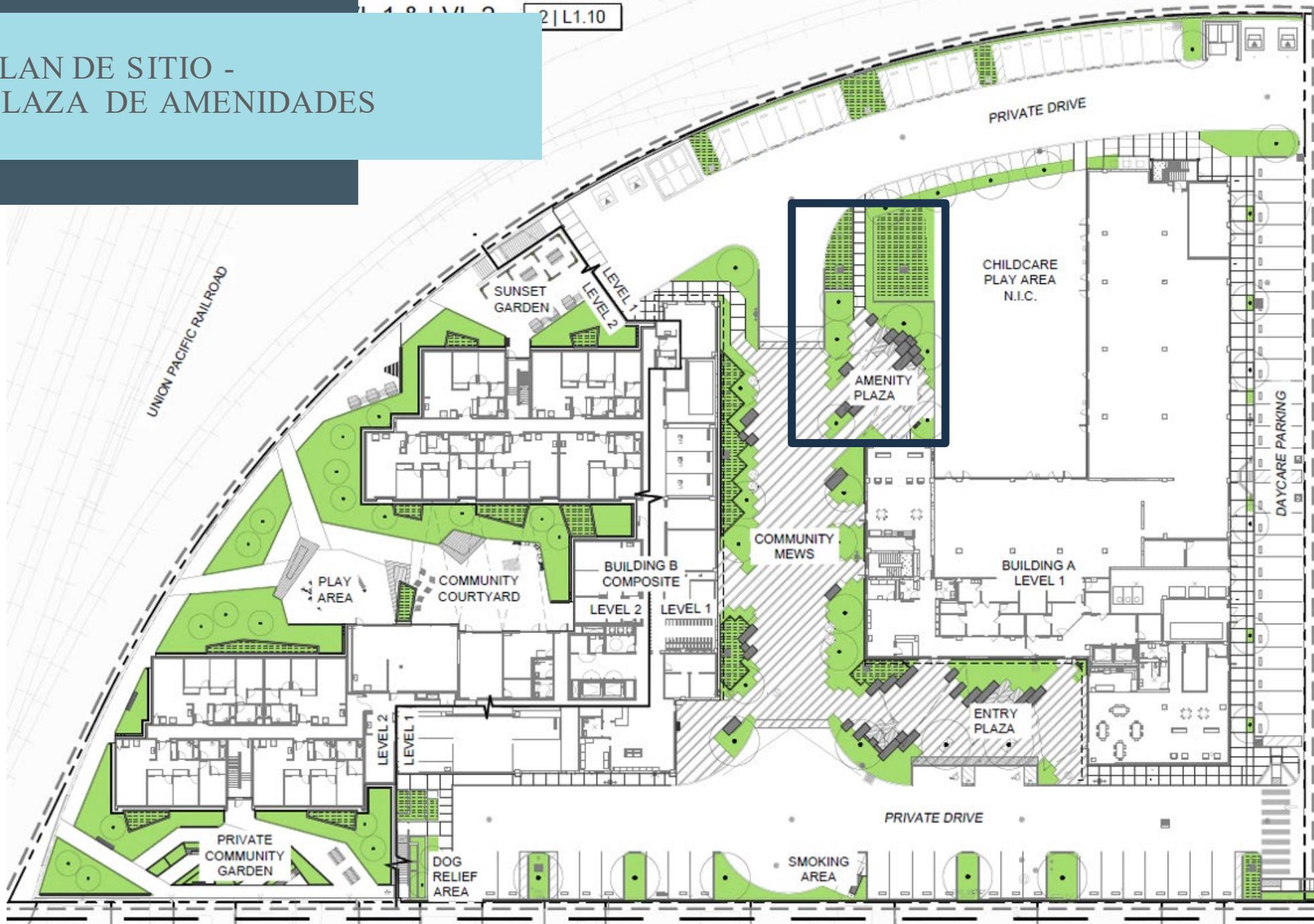
CATENARY
LIGHTING
MFR: TEGAN

BIORETENTION
PLANTER

PLAZA DE ENTRADA



PLAN DE SITIO - PLAZA DE AMENIDADES



An architectural rendering of an outdoor plaza at dusk. The plaza features a central area with a grid of integral color concrete paving. A prominent feature is a large, multi-level berm or seating area constructed from thermally modified wood, with some sections also featuring wood decking. The berm is built from on-site excavation material. The plaza is illuminated by catenary lighting consisting of strings of warm white globe lights. In the background, a modern building with large glass windows is visible. Silhouettes of people are scattered throughout the plaza, some sitting on the wooden benches, others walking, and a child holding a balloon. The overall atmosphere is warm and inviting.

CATENARY
LIGHTING
MFR: TEGAN

BERM BUILT
FROM ON-SITE
EXCAVATION
MATERIAL

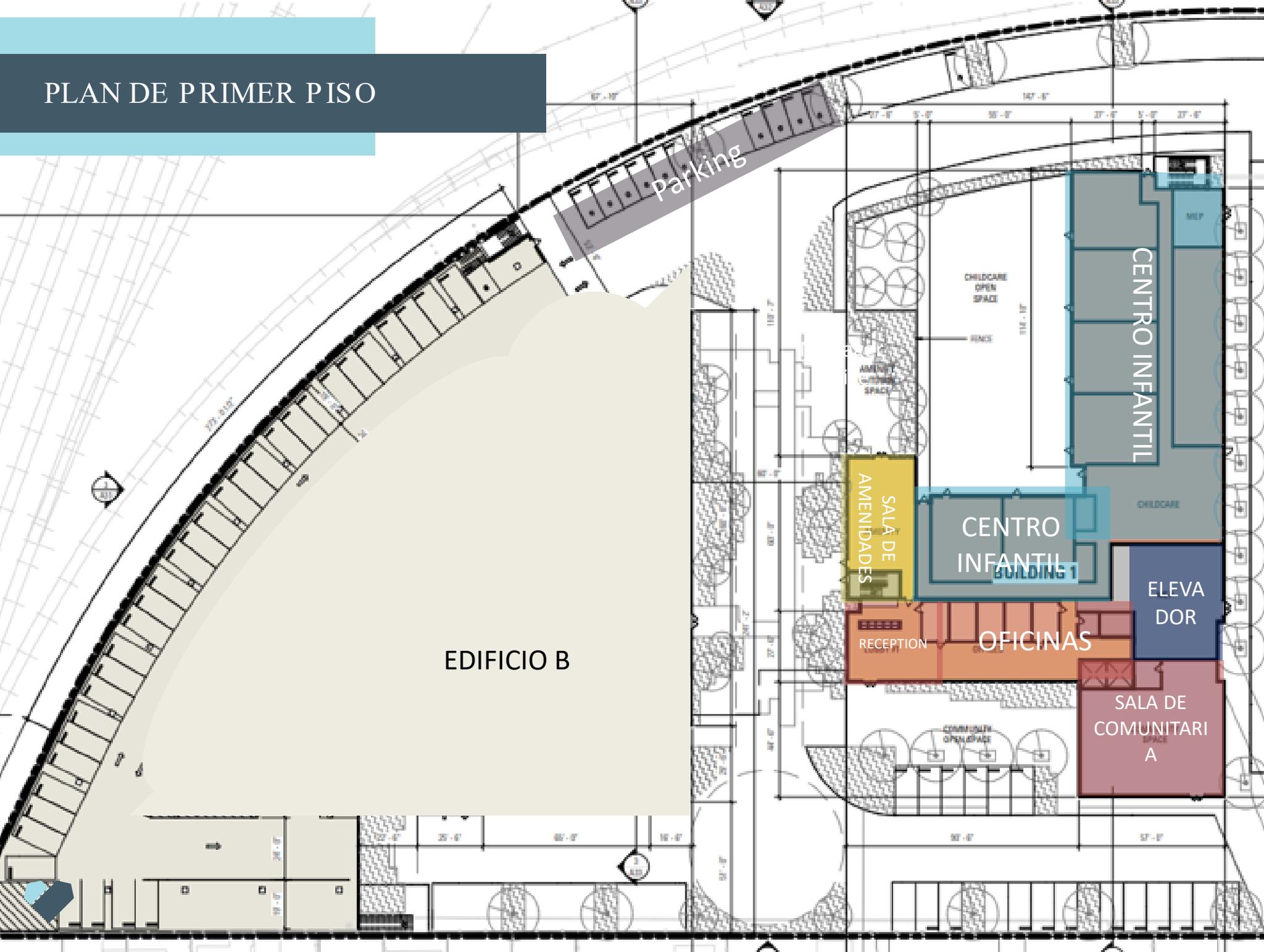
THERMALLY
MODIFIED
WOOD

INTEGRAL COLOR CONCRETE
TO MATCH PAVING

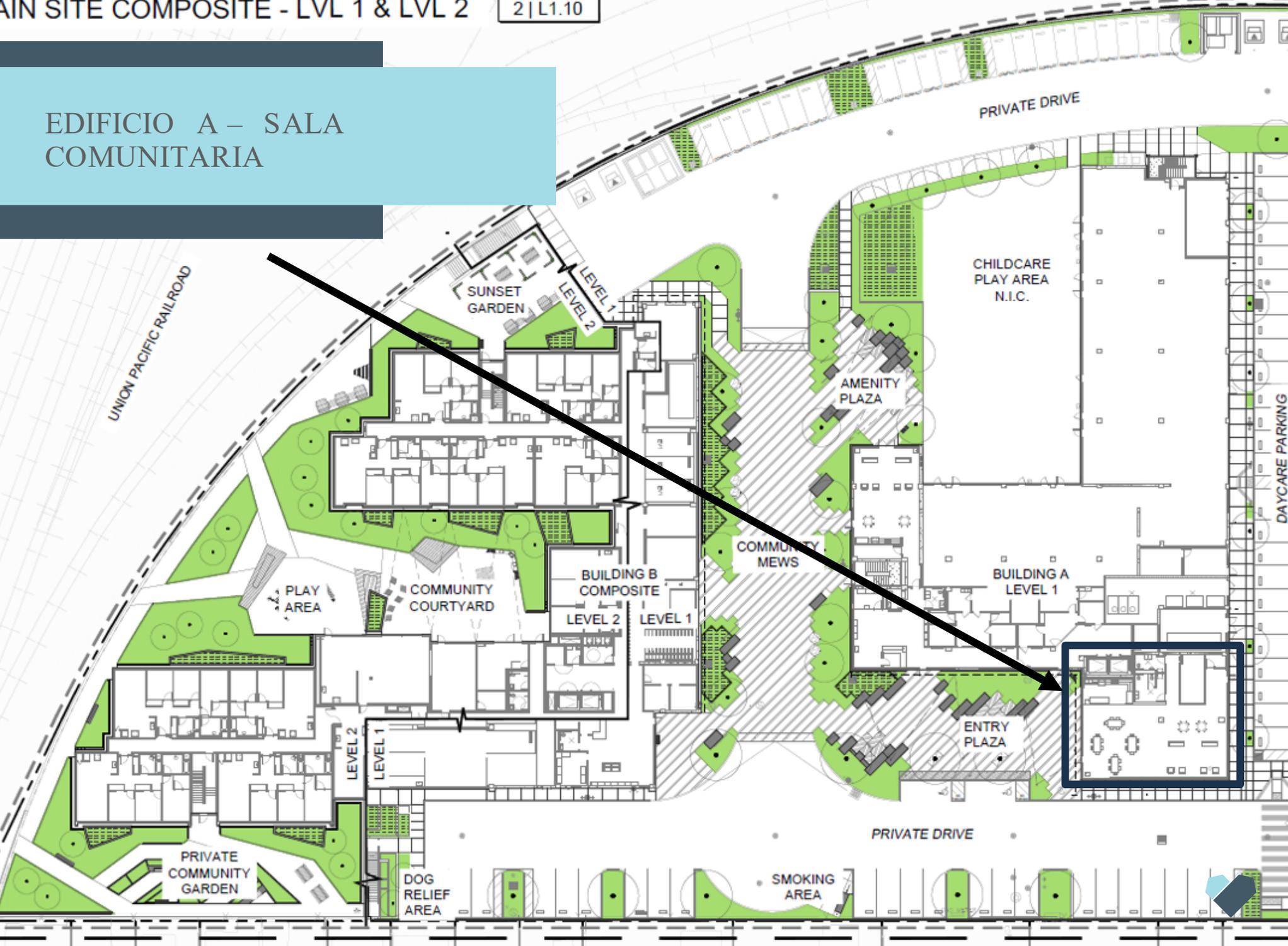
PLAZA DE AMENDIDADES

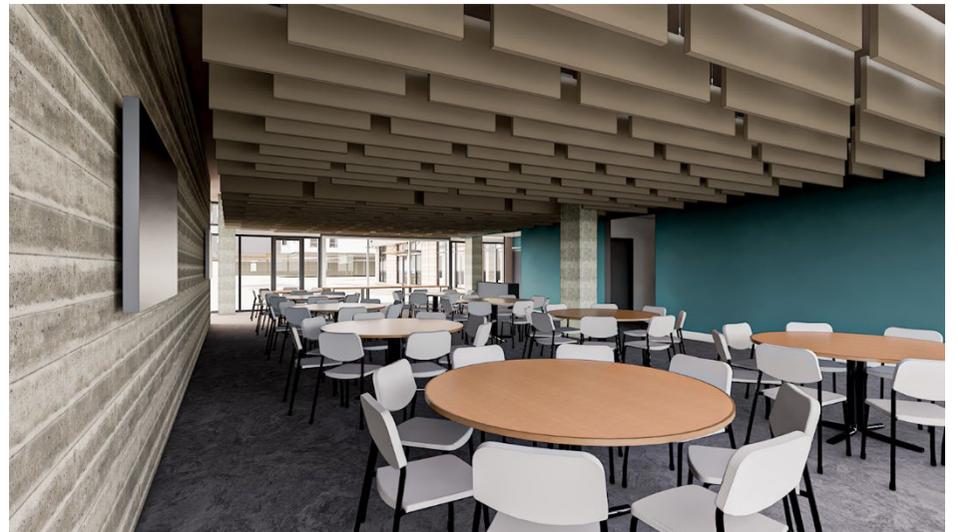
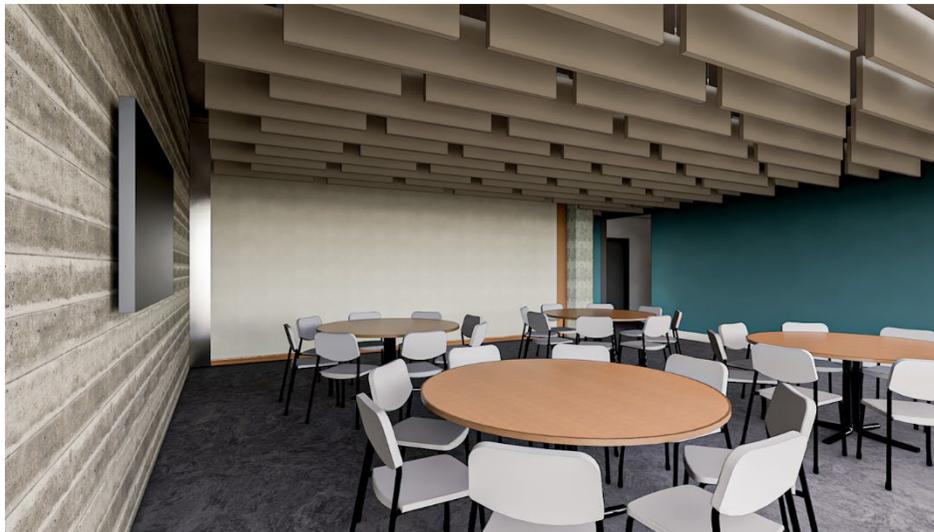
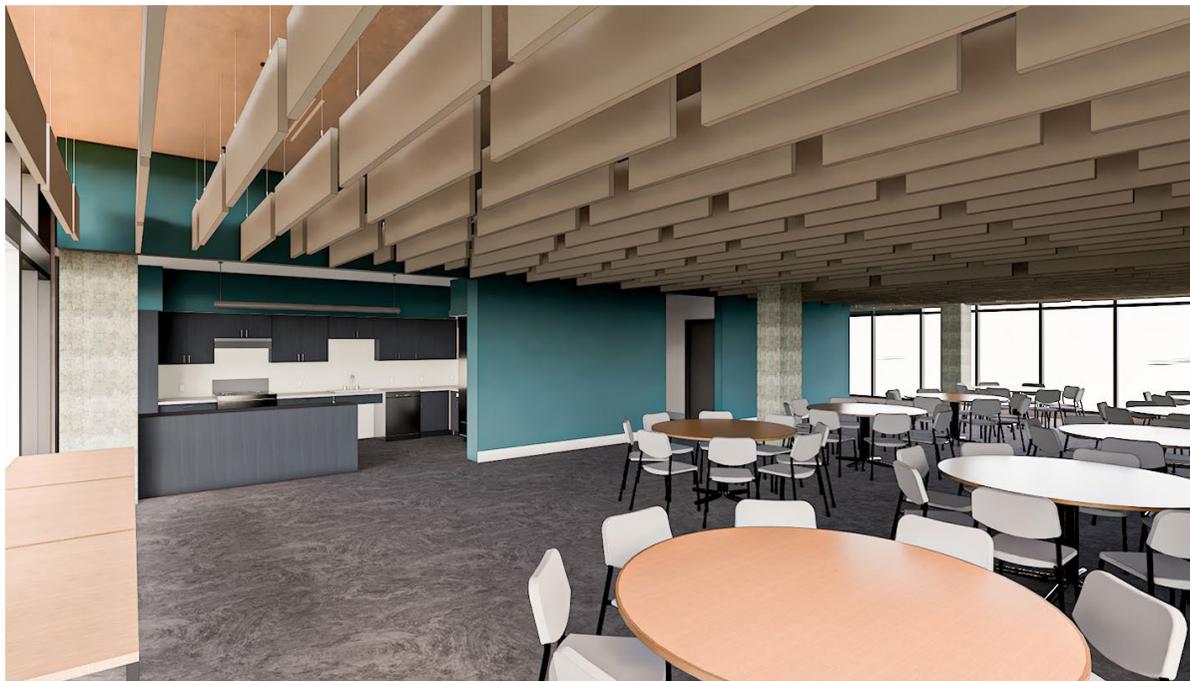


PLAN DE PRIMER PISO



EDIFICIO A – SALA
COMUNITARIA

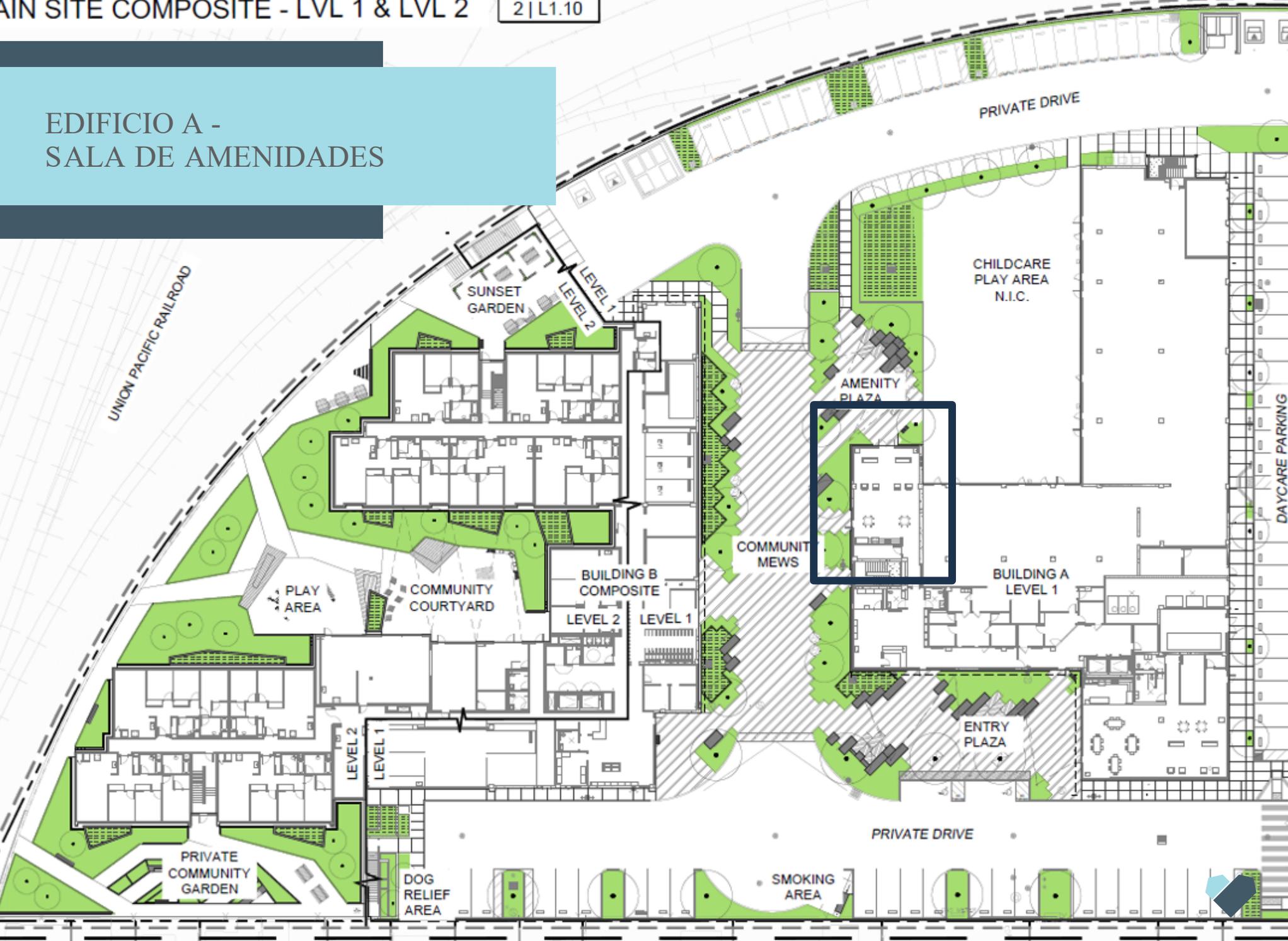




SALA COMUNITARIA
Aberta a la Comunidad



EDIFICIO A -
SALA DE AMENIDADES



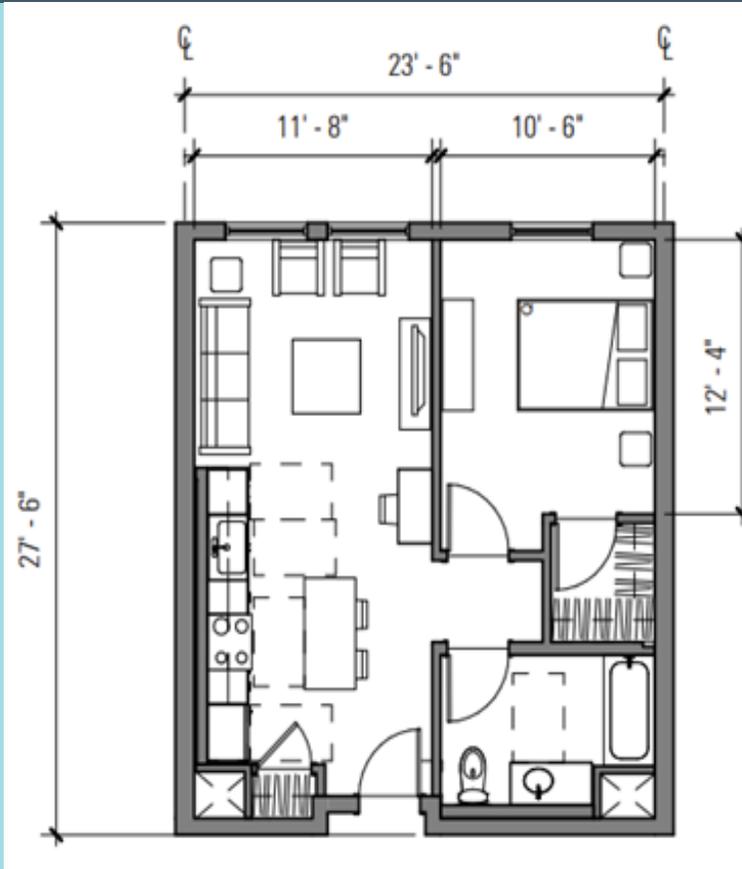


SALA DE AMENIDADES
Exclusiva para Residentes



1 DORMITORIO

UNIDAD INTERIOR | 555 PIES CUADRADOS

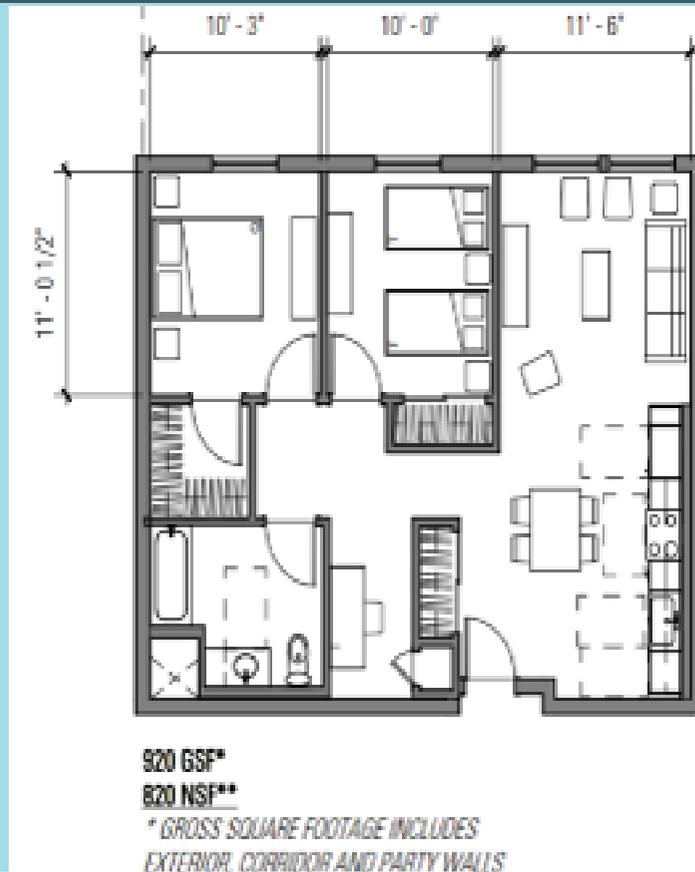


EDIFICIO A - 23 UNIDADES DE 1
RECAMARA



2 DORMITORIOS

UNIDAD INTERIOR | 820 PIES CUADRADOS



EDIFICIO A - 40 UNIDADES DE 2 RECAMARAS



3 DORMITORIO

UNIDAD INTERIOR | 1,110 PIES CUADRADOS



EDIFICIO A - 12 UNIDADES DE 3
RECAMARAS



ESTACIONAMIENTO

Espacios de Estacionamiento Residencial Edificio A

- Total de espacios disponibles : 48
 - 22 espacios residenciales
 - 26 espacios comerciales
- Tipos de Espacios
 - 13 espacios compactos
 - 12 espacios para vehículos eléctricos (EV)
 - 2 espacios accesibles
 - 2 espacios para camionetas



¿Preguntas?



- Estacionamiento
- Las plazas
- Sala comunitaria
- Sala de amenidades
- El plan de las unidades



MIDDLEFIELDJUNCTION.ORG



CRONOGRAMA

MIDDLEFIELDJUNCTION.ORG

LINEA DEL TIEMPO
—
LANZAMIENTO DE ARRENDAMIENTO

MARZO – ABRIL

MARZO – ABRIL

MAYO 2025

MAYO-JULIO 2025

JULIO - AGOSTO 2025



Alcance y divulgación

Enviar Solicitud de Lotería

Lotería

Verificación de documentos

Firma de contrato y mudanza!

Reuniones con la comunidad y posibles residentes

Apertura del período de solicitud (1 mes)

El desarrollador organiza la lotería y envía los resultados por correo electrónico a los solicitantes.

El personal de arrendamiento se pondrá en contacto con los solicitantes para Verificación de documentos y entrevistas

Si es elegible escoja su fecha de mudanza



¿Quién Califica?

Individuos y familias que cumplan con los límites de ingresos mínimos y máximos.

Ingreso mínimo requerido: 2 veces del alquiler mensual

Ejemplo: Si la renta es de \$2,070, el ingreso mensual mínimo debe ser de al menos \$4,140.

Todos los adultos deben aprobar verificaciones de crédito y antecedentes.

Cuota de solicitud: \$30 por adulto



COSTOS DE MUDANZA

Depósito de seguridad = 1 mes de alquiler

Servicios incluidos en la renta: agua, alcantarillado, calentador de agua y recolección de basura

Servicios no incluidos: electricidad dentro de la unidad (pagado por el residente)

Lavandería en el sitio (pago con la aplicación WASH Laundry o tarjetas precargadas)

Estacionamiento gratuito pero limitado (asignado por orden de lotería)



¿Cómo calificar?

Normas de Ocupación:

Tamaño de la unidad	Mínimo de ocupantes	Máximo de ocupantes
1- dormitorio	1	3
2-dormitorio	2	5
3-dormitorio	4	7

Criterios de calificación basado en ingreso:

- ✓ Hogares con ingresos menores al 30% del AMI
- ✓ Hogares con ingresos menores al 50% del AMI
- ✓ Hogares con ingresos menores al 60% del AMI
- ✓ Hogares con ingresos menores al 80% del AMI

¿Qué es el Ingreso Medio del Área (AMI)?

El AMI es determinado por los ingresos en cada condado y se basa en el tamaño del hogar. En este proyecto están basados por el reglamento de California Housing and Community Development Department (HCD).



Renta y Calificación de Ingreso

Rentas Accesibles

Consulte el ingreso familiar máximo en la tabla a continuación para determinar para qué reservas y alquileres puede calificar.

	Dormitorio 30%	Dormitorio 50%	Dormitorio 60%	Dormitorio 80%
1-Recamara	N/A	\$1,741	\$1,999	\$2,350
2-Recamaras	\$1,189	\$2,070	\$2,381	\$2,950
3-Recamaras	\$1,351	\$2,369	\$2,735	\$3,475

Ingreso mínimo requerido es 2 veces del alquiler mensual. Los ingresos y alquileres están sujetos a cambios cuando se publiquen nuevas tarifas.

Estos representan ingresos brutos (antes de impuestos). Los ingresos se basan en el Ingreso Anual Medio (AMI) de 2024 y están sujetos a cambios.



Renta y Calificación de Ingreso

Ingreso Anuales Máximos del Hogar

	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
30% AMI	\$41,130	\$47,010	\$52,890	\$58,740	\$63,450	\$68,160	\$72,840
50% AMI	\$68,550	\$78,350	\$88,150	\$97,900	\$105,750	\$113,600	\$121,400
60% AMI	\$82,260	\$94,020	\$105,780	\$117,480	\$126,900	\$136,320	\$145,680
80% AMI	\$109,680	\$125,360	\$141,040	\$156,640	\$169,200	\$181,760	\$194,240

Otras restricciones se aplican. Vea la [criterios de selección de residentes para la calificación y criterios completa](#) y el proceso de la selección completa. Los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos del programa reglamentario para poder celebrar un contrato de arrendamiento. Ingreso proporcionado por la tabla de HCD

Estos representan ingresos brutos (antes de impuestos). Los ingresos se basan en el Ingreso Anual Medio (AMI) de 2024 y están sujetos a cambios.





Middlefield Junction

2700 Middlefield Road , Redwood City, CA 94063

San Mateo Condado

Mercy Housing

[VER EN EL MAPA](#)

Vivienda AMI de 30%

Tipo de vivienda	Ingresos mínimos	Alquiler	Disponibilidad
2 dormitorios	\$2,378 al mes	\$1,189 al mes	8 Unidades vacantes
3 dormitorios	\$2,702 al mes	\$1,351 al mes	4 Unidades vacantes

Vivienda AMI de 50%

Tipo de vivienda	Ingresos mínimos	Alquiler	Disponibilidad
1 dormitorio	\$3,482 al mes	\$1,741 al mes	11 Unidades vacantes

🕒 Fecha límite de solicitud: Apr 18, 2025 en 5:00PM

UNIDADES VACANTES DISPONIBLES

Los solicitantes serán revisados en orden de lotería hasta que se cubran todas las vacantes.

133 UNIDADES VACANTES

CÓMO PRESENTAR UNA SOLICITUD

[Presente su solicitud en línea.](#)



Obtenga una Solicitud impresas

[Descargar la Solicitud](#)

Envíe una Solicitud impresa
ENVIAR LA SOLICITUD A TRAVÉS DEL SERVICIO POSTAL DE LOS EE.UU.

PO Box 194404

San Francisco, CA 94119

📍 [Obtener instrucciones para llegar](#)

Las solicitudes deberán ser enviadas antes de la fecha límite. Si se envía a través del correo postal de los Estados Unidos, la solicitud deberá incluir el sello de Apr 18, 2025 en 05:00 PM. Mercy Housing no se hará responsable en caso de correo perdido o retrasado.





Doorway
BAY AREA AFFORDABLE HOUSING

Crear una cuenta en el portal de vivienda

Doorway:

<https://housingbayarea.mtc.ca.gov/create-account>

Llenar la solicitud de lotería de Middlefield

Junction: [Enlace a lasolicitud](#)





Usted Hogar Ingresos Revisión

< [Atrás](#)

Esto es lo que puede esperar de esta solicitud.

- 1 Primero le preguntaremos sobre usted y las personas con las que planea vivir.
- 2 Luego, le preguntaremos sobre sus ingresos.
Finalmente, veremos si califica para alguna preferencia de lotería de vivienda asequible, si corresponde.
- 3

- Los solicitantes están solicitando participar en una lotería para apartamentos actualmente desocupados.
- Tenga en cuenta que cada miembro del hogar solo puede aparecer en una solicitud para cada listado.
- El agente inmobiliario se comunicará con los solicitantes en orden de clasificación de lotería hasta que queden vacantes. están completos.
- Toda la información que usted ha proporcionado será verificada y su elegibilidad confirmada.
- Su solicitud puede ser eliminada si ha hecho alguna declaración fraudulenta.
- Para propiedades con preferencias de vivienda, si no podemos verifica una preferencia de vivienda



Doorway
BAY AREA AFFORDABLE HOUSING

[PORTAL DE VIVIENDA DE BAY AREA](#) [LOTERIA](#)



Documentos Requeridos:

- Identificaciones de todos los adultos
- Actas de nacimiento de menores de 18 años
- Comprobantes de ingresos (recibos de pago de los últimos 3 meses)
- Declaraciones de impuestos (últimos documentos presentados y W2 del 2024)
- Comprobantes de ingresos fijos (Seguridad Social, pensiones, manutención, desempleo, etc.)
- Prueba de ingresos si es trabajador independiente
- Estados de cuenta de activos (banco, inversiones, planes de jubilación)
- Información de arrendadores anteriores (últimos 3 años)



¿Preguntas?



El Concilio of San Mateo County

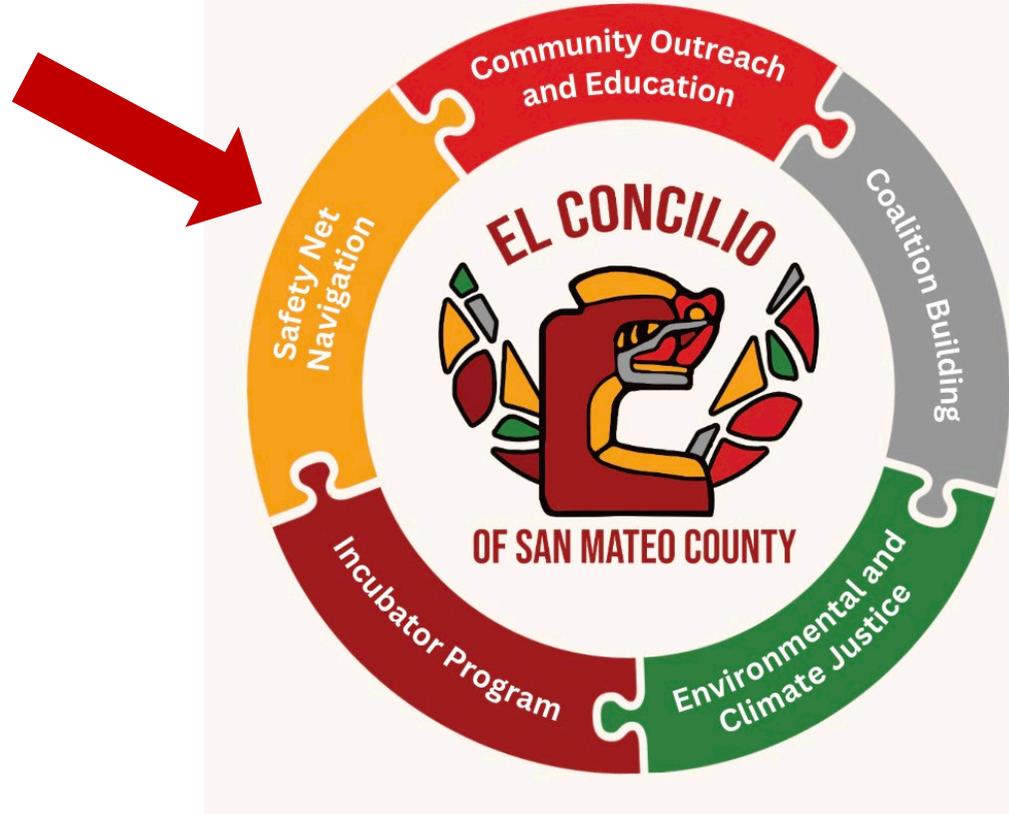
Nuestra misión es mejorar la educación, el empleo y el acceso a servicios para comunidades desatendidas en el Condado de San Mateo.

Servicios de asistencia en vivienda:

- Información sobre recursos locales de vivienda asequible
- Ayuda para unirse a listas de espera
- Apoyo para recolectar documentos de solicitud
- Preparación para entrevistas de vivienda

En adición, nuestro programa de Salud y Bienestar y Servicios de Casos te apoya con:

- Asistencia de beneficios publicos
- Conciencia al consumidor



Para Citas Llame al 650-373-1080

****Asistencia Especial para Solicitudes de Mercy Housing**

Lunes 14 de Abril a Jueves 17 de Abril, 5-7:30PM

3180 Middlefield Rd. Redwood City

CONCLUSION

GRACIAS!



Más información y contacto

WWW.MIDDLEFIELDJUNCTION.ORG



Información de Contacto

¡Gracias por su interés en Middlefield Junction!

Mercy Housing California

- middlefieldjunction@mercyhousing.org

El Concilio San Mateo

- TELEFONO - (650) 373 – 1080
- 3180 Middlefield Road Redwood City, CA
94063