

¡Nuevos apartamentos asequibles en North Fair Oaks! Middlefield Junction

**PRÓXIMO
VERANO
¡2025!**



Middlefield Junction

2700 Middlefield Rd. Redwood City,
California 94063

650.647.1953

TTY: 800.877.8973 o 711

MiddlefieldJunction@MercyHousing.org

Solicitar en línea Primavera 2025

<https://housingbayarea.mtc.ca.gov/>



Obtenga más información aquí



www.middlefieldjunction.org

Únase

Reunión de información comunitaria Miércoles
26 de marzo de 2025 6:00 p. m. a 7:30 p. m.
Centro Comunitario Fair Oaks 2600 Middlefield
Road, Redwood City, CA 94063 Se
proporcionarán refrigerios ligeros.

Características y comodidades:

Una, dos y tres habitaciones. Acceso cercano a
tiendas, supermercados, restaurantes y
transporte público. Administración de la
propiedad, mantenimiento y servicios para
residentes en el lugar.

Estacionamiento gratuito limitado Pases
de transporte gratuitos disponibles
Patos y jardines comunitarios
Lavandería en el lugar Acceso
controlado al edificio Salones exclusivos
para residentes con cocinas

Edificio A (apertura en el verano de 2025)

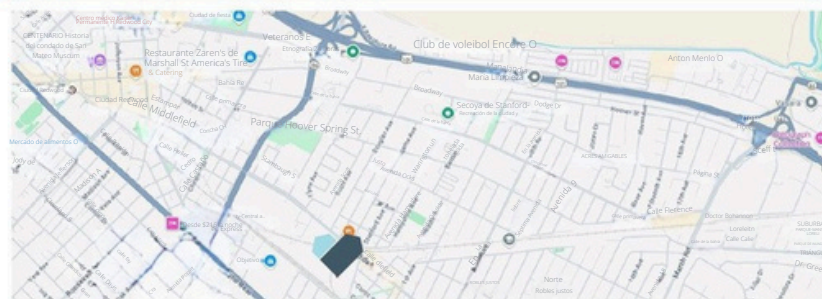
Espacio para eventos comunitarios con cocina

Edificio B (apertura en 2026)

Estacionamiento para bicicletas Áreas de juegos
al aire libre, asientos y jardinería



Se proporcionarán acomodaciones
razonables a las personas que lo soliciten.



PLANOS DE PISO DE UNA, DOS Y TRES HABITACIONES



1 dormitorio/1 baño, 555 pies cuadrados



2 habitaciones/1 baño, 820 pies cuadrados



3 habitaciones, 2 baños, 1110 pies cuadrados

Los metros cuadrados son aproximados y pueden variar según la unidad.

ALQUILERES ASEQUIBLES

Consulte el ingreso familiar máximo en la tabla a continuación para determinar para qué reservas y alquileres puede calificar.

	30% Unidades	50% Unidades	60% Unidades	80% Unidades
Un dormitorio:	N/A	\$1,741	\$1,999	\$2,350
Dos dormitorios:	\$1,189	\$2,070	\$2,381	\$2,950
Tres dormitorios:	\$1,351	\$2,369	\$2,735	\$3,475

El ingreso mensual debe ser al menos dos veces la renta mensual.
Rentas vigentes a partir del 1 de abril de 2024. Los ingresos y las rentas están sujetos a cambios cuando se publiquen las nuevas tarifas.

INGRESO ANUAL MÁXIMO DEL HOGAR

	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
30% IAM	\$41,130	\$47,010	\$52,890	\$58,740	\$63,450	\$68,160	\$72,840
50% IAM	\$68,550	\$78,350	\$88,150	\$97,900	\$105,750	\$113,600	\$121,400
60% AMI	\$82,260	\$94,020	\$105,780	\$117,480	\$126,900	\$136,320	\$145,680
80% AMI	\$109,680	\$125,360	\$141,040	\$156,640	\$169,200	\$181,760	\$194,240

Se aplican otras restricciones. Consulte los criterios de selección de residentes para conocer todos los criterios de calificación y el proceso de selección completo.

Los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos del programa reglamentario para poder celebrar un contrato de arrendamiento. Ingresos proporcionados por la tabla de HCD: <https://www.hcd.ca.gov/sites/default/files/docs/grants-and-funding/2024-mtsp-regular-limits.pdf>