

# ¡Nuevos apartamentos asequibles en North Fair Oaks! Cruce de Middlefield

**PRÓXIMO  
VERANO  
¡2025!**



## Cruce de Middlefield

2700 Middlefield Rd. Redwood  
City, California 94063

**650.647.1953**

TTY: 800.877.8973 o 711 Middlefield  
Junction@Mercy Housing.org

## INSCRÍBETE EN LÍNEA EN LA PRIMAVERA DE 2025

[HTTPS://HOUSINGBAYAREA.MTC.CA.GOV/](https://housingbayarea.mtc.ca.gov/)

## Obtenga más información aquí



[www.middlefieldjunction.org](http://www.middlefieldjunction.org)

## Únase

Reunión de información comunitaria  
Miércoles 12 de marzo de 2025  
6:00 p. m. a 7:00 p. m.  
Centro Comunitario Fair Oaks  
2600 Middlefield Road, Redwood City, CA 94063  
Se proporcionarán refrigerios ligeros.

## Características y comodidades:

Una, dos y tres habitaciones. Acceso cercano a  
tiendas, supermercados, restaurantes y  
transporte público. Administración de la  
propiedad, mantenimiento y servicios para  
residentes en el lugar.

Estacionamiento gratuito limitado Pases  
de transporte gratuitos disponibles  
Pacios y jardines comunitarios  
Lavandería en el lugar Acceso  
controlado al edificio Salones exclusivos  
para residentes con cocinas

### Edificio A (apertura en el verano de 2025)

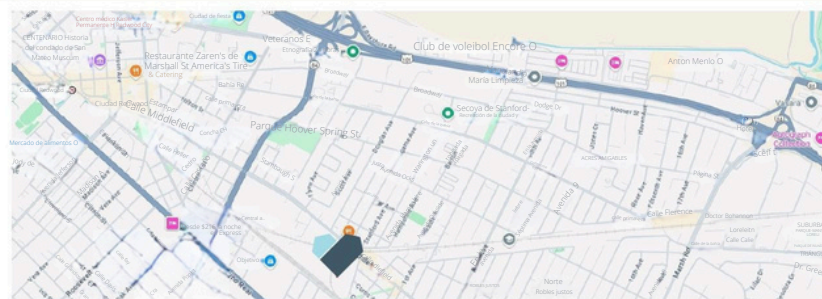
Espacio para eventos comunitarios con cocina

### Edificio B (apertura en 2026)

Estacionamiento para bicicletas Áreas de juegos  
al aire libre, asientos y jardinería



Se proporcionarán acomodaciones  
razonables a las personas que lo soliciten.



# PLANOS DE PISO DE UNA, DOS Y TRES HABITACIONES



1 dormitorio/1 baño, 555 pies cuadrados



2 habitaciones/1 baño, 820 pies cuadrados



3 habitaciones, 2 baños, 1110 pies cuadrados

Los metros cuadrados son aproximados y pueden variar según la unidad.

## ALQUILERES ASEQUIBLES

Consulte el ingreso familiar máximo en la tabla a continuación para determinar para qué reservas y alquileres puede calificar.

	30% Unidades	50% Unidades	60% Unidades	80% Unidades
Un dormitorio:	N / A	\$1,741	\$1,999	\$2,350
Dos dormitorios:	\$1,189	\$2,070	\$2,381	\$2,950
Tres dormitorios:	\$1,351	\$2,369	\$2,735	\$3,475

El ingreso mensual debe ser al menos dos veces la renta mensual.  
Rentas vigentes a partir del 1 de abril de 2024. Los ingresos y las rentas están sujetos a cambios cuando se publiquen las nuevas tarifas.

## INGRESO ANUAL MÁXIMO DEL HOGAR

	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
<b>30% IAM</b>	\$41,130	\$47,010	\$52,890	\$58,740	\$63,450	\$68,160	\$72,840
<b>50% IAM</b>	\$68,550	\$78,350	\$88,150	\$97,900	\$105,750	\$113,600	\$121,400
<b>60% AMI</b>	\$82,260	\$94,020	\$105,780	\$117,480	\$126,900	\$136,320	\$145,680
<b>80% AMI</b>	\$109,680	\$125,360	\$141,040	\$156,640	\$169,200	\$181,760	\$194,240

Se aplican otras restricciones. Consulte los criterios de selección de residentes para conocer todos los criterios de calificación y el proceso de selección completo.

Los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos del programa reglamentario para poder celebrar un contrato de arrendamiento. Ingresos proporcionados por la tabla de HCD: <https://www.hcd.ca.gov/sites/default/files/docs/grants-and-funding/2024-mtsp-regular-limits.pdf>