

Middlefield Junction

Abril de 2024 - Actualización mensual de la construcción



Avance de la construcción

En marzo, el equipo de construcción, Corporación James E. Roberts-Obayashi (JERO), empezó a colocar ventanas y a elevar las vigas del tejado. Además, continúan enmarcando paredes e instalando sistemas de ventilación, fontanería y rociadores contra incendios en ambos edificios. Por otra parte, JERO ha continuado la construcción del techo del edificio sur y la instalación de sistemas de servicios públicos en ambos edificios.

Calendario de construcción

JERO comenzó a trabajar en el edificio en junio de 2023. En la actualidad, se ha completado aproximadamente 35% del edificio. A pesar de algunos fenómenos meteorológicos difíciles este mes, se ha mantenido el calendario y todavía se anticipa la finalización de la construcción en abril de 2025. Una vez terminado, Middlefield Junction será un complejo de viviendas asequibles de dos edificios y seis plantas con 179 apartamentos, 152 plazas de estacionamiento, una guardería y un espacio comunitario público.

Impacto Comunitario

A medida que avanzan las obras, el impacto en la comunidad se mantiene en la línea típica de construcción, con un ruido moderado durante las horas de trabajo (de 7 de la mañana a 4 de la tarde los días laborables y ocasionalmente de 9 de la mañana a 6 de la tarde los fines de semana). Anteriormente, las obras afectaban el estacionamiento en la calle, pero a partir de este mes, hemos podido permitir que el personal de construcción se estacione en las instalaciones y así logramos desocupar parte del estacionamiento en la calle. Estamos planeando mejoras del sistema de alcantarillado en Pacific Avenue, lo que provocará el cierre temporal de un carril. Cuando se programen las obras en Pacific Avenue, les avisaremos a los vecinos.

Alquiler de apartamentos

En la actualidad no hay solicitudes de alquiler ni listas de espera. Una vez que el proyecto esté a punto de finalizar, se publicará la información sobre alquiler y listas de espera. Si está interesado en vivir en Middlefield Junction, visite www.middlefieldjunction.org y complete el formulario de contacto para recibir la información más reciente sobre los alquileres.

Equipo del proyecto

Contratista general

[Corporación James E. Roberts-Obayashi](#)
Teléfono: 925-570-0562

Arquitecto del proyecto

[BAR Arquitectos e Interiores](#)

Promotor del proyecto

[Mercy Housing California](#)

Sitio web del proyecto

www.middlefieldjunction.org

Middlefield Junction

Abril de 2024 - Actualización mensual de la construcción



Figura 1 - Avance de la construcción en el edificio norte, abril de 2024. Este edificio está enmarcado hasta el quinto piso y se están instalando ventanas.



Figura 2 - Avance de la construcción del edificio sur a principios de abril de 2024. Este edificio está completamente enmarcado hasta el quinto piso. Se han instalado ventanas hasta el tercer piso. La estructura y el techo del sexto piso están en marcha.

Middlefield Junction

Abril de 2024 - Actualización mensual de la construcción



Figura 3 - Progreso de la instalación de ventanas en el edificio sur, marzo de 2024.



Figura 4 - Progreso de la instalación del edificio sur, marzo de 2024.