

Middlefield Junction

Mayo de 2024 - Actualización mensual de la construcción



Avance de la construcción

En abril, el equipo de construcción, Corporación James E. Roberts-Obayashi (JERO), ha completado las vigas del tejado para las paredes y el techo. Ventanas han sido instaladas hasta el segundo piso del edificio del norte and hasta el cuarto piso en el edificio del sur. JERO ha continuado la instalación de las ventanas en ambos edificios. Por otra parte, JERO ha continuado la instalación de sistemas de servicios públicos en ambos edificios, que incluye ventilación, eléctrico, plomería, y sistemas de rociadores contra incendios.

Calendario de construcción

JERO comenzó a trabajar en el edificio en junio de 2023. En la actualidad, se ha completado aproximadamente 42% del edificio. Todavía se mantiene que la finalización de la construcción en abril de 2025. Una vez terminado, Middlefield Junction será un complejo de viviendas asequibles de dos edificios y seis plantas con 179 apartamentos, 152 plazas de estacionamiento, una guardería y un espacio comunitario público.

Impacto Comunitario

A medida que avanzan las obras, el impacto en la comunidad se mantiene en la línea típica de construcción, con un ruido moderado durante las horas de trabajo (de 7 de la mañana a 4 de la tarde los días laborables y ocasionalmente de 9 de la mañana a 6 de la tarde los fines de semana). Anteriormente, las obras afectaban el estacionamiento en la calle, pero a partir de este mes, hemos podido permitir que el personal de construcción se estacione en las instalaciones y así logramos desocupar parte del estacionamiento en la calle. Estamos planeando mejoras del sistema de alcantarillado en Pacific Avenue, lo que provocará el cierre temporal de un carril. Cuando se programen las obras en Pacific Avenue, les avisaremos a los vecinos.

Alquiler de apartamentos

En la actualidad no hay solicitudes de alquiler ni listas de espera. Una vez que el proyecto esté a punto de finalizar, se publicará la información sobre alquiler y listas de espera. Si está interesado en vivir en Middlefield Junction, visite www.middlefieldjunction.org y complete el formulario de contacto para recibir la información más reciente sobre los alquileres.

Equipo del proyecto

Contratista general

Corporación James E. Roberts-Obayashi
Teléfono: 925-570-0562

Arquitecto del proyecto

BAR Arquitectos e Interiores

Promotor del proyecto

Mercy Housing California

Sitio web del proyecto

www.middlefieldjunction.org

Middlefield Junction

Mayo de 2024 - Actualización mensual de la construcción



Figure 1 – Las vigas del tejado progresan en el edificio del norte y han completado hasta el techo, mayo 2024. Este edificio tiene las ventanas instaladas hasta en segundo piso.

Figure 2 – Las vigas del tejado continúan en el edificio del sur y han completado hasta el techo, mayo 2024. Las ventanas han sido instaladas hasta el cuarto piso.

